

# COMUNE DI ROCCA GRIMALDA

**VARIANTE PARZIALE AL  
PIANO REGOLATORE GENERALE**  
ai sensi del comma 5 dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i.  
**GENNAIO 2019**

## P.R.G.I. 2006

Approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.14-8538 del 07/04/2008 e successive varianti parziali:

Delibera C.C. n.33 del 28/9/2009  
Delibera C.C. n.28 del 30/11/2012  
Delibera C.C. n.22 del 27/07/2016  
Delibera C.C. n.33 del 20/12/2017

**PROGETTO PRELIMINARE**

### **3.1. - Fascicolo delle destinazioni d'uso del suolo (Vigente con finalità istruttoria)**

PROGETTO PRELIMINARE  
ADOTTATO

dal Consiglio Comunale con deliberazione n. \_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
PARERE FAVOREVOLE DI COMPATIBILITA'  
deliberazione Giunta Provinciale n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

IL SINDACO  
(*GIANCARLO SUBBERO*)

IL SEGRETARIO  
(*AVV. GIAN CARLO RAPETTI*)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(*GEOM. PAOLA GUINER*)

Rocca Grimalda, gennaio 2019

arch. Andrea Giandino – studio LAGA  
via Sant' Antonio n.39 – Ovada – telef.0143-86177 – e-mail [info@studio.laga.191.it](mailto:info@studio.laga.191.it)

## LEGENDA



### AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

articolate nelle seguenti applicazioni:

- C attrezzature di interesse comune
- V spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport
- P parcheggi pubblici

N.T.A. art. 35



### AREE PER ATTIVITA' CULTURALI E DIDATTICHE "F1"

N.T.A. art. 52



### AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Aree residenziali di interesse storico "A"

N.T.A. art. 38



### AREE RESIDENZIALI A CAPACITA' INSIEDIATIVA ESAURITA "B1"

N.T.A. art. 39



### AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SOGGETTE A CONVENZIONE "B3"

N.T.A. art. 41



### AREE RESIDENZIALI INEDIFICATE "C"

N.T.A. art. 42



### AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISTICO-RICETTIVE

Aree per insediamenti turistico-ricettivi ludico-ricreativi "D5"

N.T.A. art. 49



### AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE "E"

N.T.A. art. 50



### FRANE PERIMETRABILI



### FRANE NON PERIMETRABILI



### FENOMENI LINEARI DI EROSIONE TORRENTIZIA (EeL)

### AREE INEDIFICABILI

Aree a verde privato

N.T.A. art. 53



Aree a verde pubblico o di pregio paesaggistico

N.T.A. art. 54



Delimitazione delle zone di rispetto dei cimiteri a norma del testo unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 - N.T.A. art.63



Delimitazione delle zone di rispetto dei laghi artificiali, dei torrenti e dei rii

N.T.A. art. 65



Principali zone boscate

a norma della Legge 30 dicembre 1923 n.3267 - N.T.A. art.70



Aree a vincolo di salvaguardia ambientale

N.T.A. art. 72



Principali zone coltivate a vigneto

N.T.A. art. 76



Zone percorse dal fuoco

N.T.A. art. 77



### AREE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

a norma della Legge 30 dicembre 1923 n.3267 e della L.R. 9 agosto 1989 n.45

N.T.A. art.67



### AREE PER LA VIABILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

a norma del D.L. 30 aprile 1992 n.285 - N.T.A. art.68



### AREE ED EDIFICI A VINCOLO STORICO-MONUMENTALE

a norma del D. Lgs 22 gennaio 2004 n.42 - N.T.A. art.74



### DELIMITAZIONE DI AMBITI A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO



### DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO

P.R.G. 2006 e s.m.i.

ESTRATTO DALLA TAVOLA 3.3a Piani del Padrone (foglio n.1)

Scala 1:2000



P.R.G. 2006 e s.m.i.

ESTRATTO DALLA TAVOLA 3.3p Belvedere (foglio n.14)

Scala 1:2000





P.R.G. 2006 e s.m.i.

ESTRATTO DALLA TAVOLA 3.3r Concentrico-San Carlo (foglio n.16-18)

Scala 1:2000

